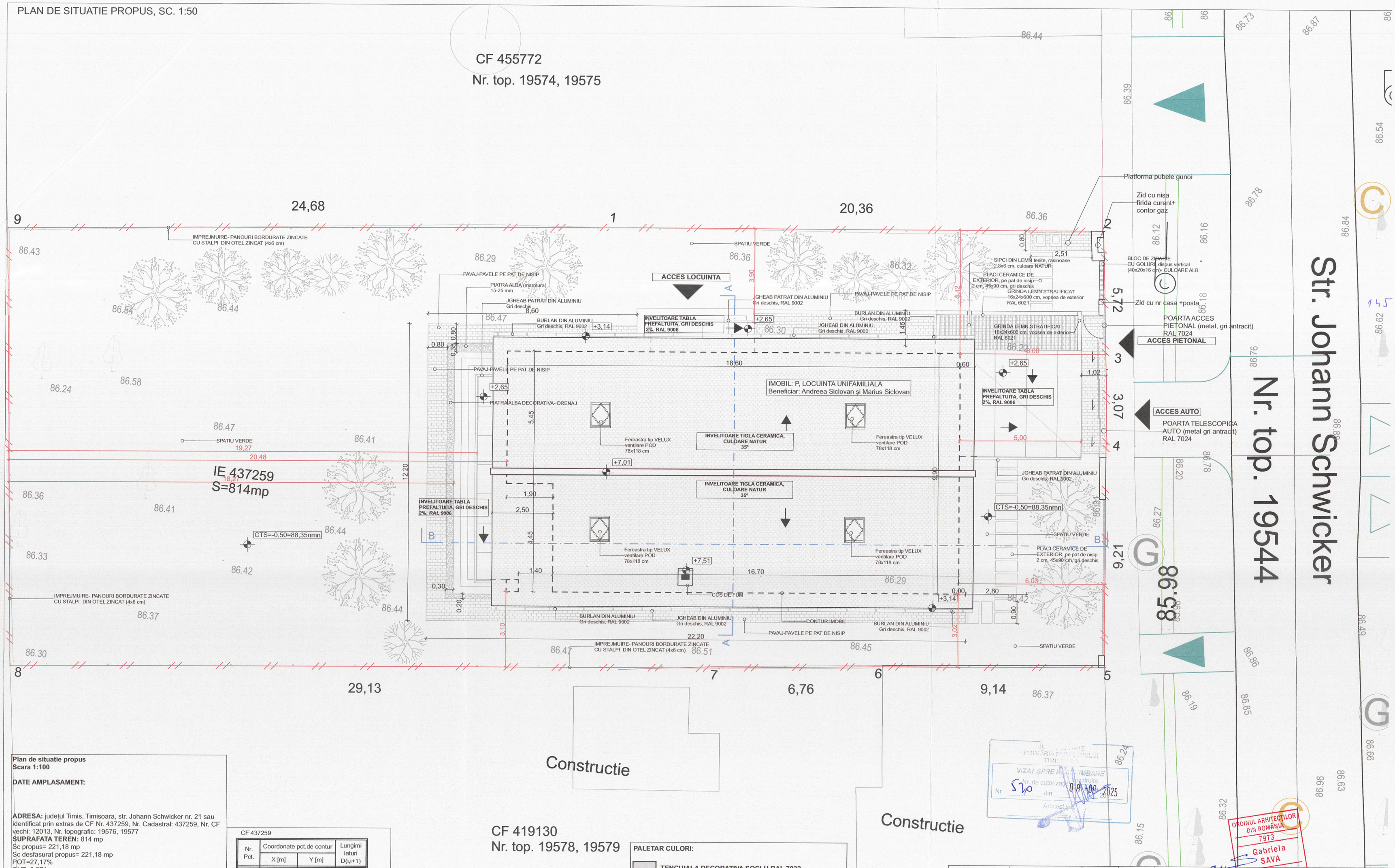
PLAN DE SITUATIE PROPUS, SC. 1:50



Plan de situatie propus
Scara 1:100

DATE AMPLASAMENT:

ADRESA: județul Timis, Timisoara, str. Johann Schwicker nr. 21 sau identificat prin extras de CF Nr. 437259, Nr. Cadastral: 437259, Nr. CF vechi: 12013, Nr. topografic: 19576, 19577
SUPRAFATA TEREN: 814 mp
Sc propus= 221,18 mp
Sc desfasurat propus= 221,18 mp
POT=27,17%
CUT=0,271
Retragere strada (E): 6.00 m
Retragere (V): 19.27 m (limita spate)
Retragere N: 5.12 m
Retragere S: 3.02 m
H coama 7,51 m (7,51 fata de cota trotuar)
H max 7,51 m (7,51 fata de cota trotuar)
Regim inaltime: P
Parcare: 2 locuri
S verde: 489,15 mp (60,09%)
S circulatii: 54,77 mp
S platforma parcare/acces: 35.08 mp
S carport/acces=30,09 mp

CF 437259

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	480284.619	204052.325	20.363
2	480286.586	204072.593	5.723
3	480280.906	204073.292	3.072
4	480277.851	204073.611	9.214
5	480268.680	204074.496	9.135
6	480267.782	204065.405	6.758
7	480267.036	204058.688	29.124
8	480264.200	204029.702	18.000
9	480282.096	204027.771	24.683
S=814mp			

Sistem de proiectie Stereografic 1970

050

PALETAR CULORI:

- TENCUIALA DECORATIVA SOCLU RAL 7032
- CULOARE TAMPLARIE ACCES/ VOPSEA STRUCTURA CARPORT, VERDE DESCHIS, RAL 6021
- CULOARE TAMPLARIE, RAL 7035
- CULOARE INVELTIOARE TABLA PREFALUITA , RAL 9006
- CULOARE JGHEABURI/BURLANE TABLA, RAL 9002
- CULOARE DECORATIVA FATADA, RAL 9003
- TIGLA CERAMICA, CULOARE NATUR

VIZAT SPRE INFORMARE
Nr. de autorizare a lucrarii 520 din 08.09.2025
Arhitect

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7973
Gabriela SAVA
Arhitect
cu drept de semnătură

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Obiectiv
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM INALTIME P+M, CARPORT, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT UTILITATI
Pr. nr. 27/2024

Adresa: str. Johann Schwicker nr. 21, Timisoara, Jud. Timis
extras de CF Nr. 437259, Nr. Cadastral: 437259, Nr. CF vechi: 12013, Nr. topografic: 19576, 19577

Beneficiar **SICLOVAN MARIUS, SICLOVAN ANDREEA** 2024

Sef Proiect	arh. Sava Gabriela	Scara 1:100	Titlu plansa	Pl. nr.
Proiectat	arh. Sava Gabriela		PLAN DE SITUATIE PROPUS	03
Desenat	arh. Sava Gabriela	DTAC+Pth		